

Kołobrzeg, dn.27.08.2014r

**PKP.SA**  
**Odział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu**  
**61-875 Poznań, Al. Niepodległości 8**

dotyczy: warunków przyłączenia nr 20/06/2014 dla budynku przychodni w Kołobrzegu

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Spółka z o.o. zmienia zapis w warunkach nr 20/06/2014 dotyczący bilansu ciepła.

**W miejsce tabeli i zapisu w pkt.2,6 lit. b i c:**

**INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTU**

1. Lokalizacja: Aleja Kolejowa 5, 78-100 Kołobrzeg
2. Dane obiektu :sumaryczna kubatura ogrzewana budynku: 2827m<sup>3</sup>;
3. Instalacja odbiorcza :

Rodzaj instalacji odbiorczej	Parametry			Uwagi
	Temperatura obliczeniowa instalacji [°C]	Moc [kW]	Ciśnienie dopuszczalne w instalacji [kPa]	
1 Moc całkowita zamówiona	---	<b>41,9</b>	--	--
2 Centralne ogrzewanie W6	90/60*	41,9		
3 Inne	---	--	--	

**6. Parametry zasilania:**

- a) Miejsce włączenia do miejskiej sieci cieplnej- sieć ciepła 2xφ60,3/125mm – mapka pogładowa - załącznik nr 1
- b) Ciśnienie dyspozycyjne gwarantowane na wysokości włączenia sieci rozdzielczej- (mapka pogładowa nr 1): zima -180kPa dla mocy całkowitej około 222,8kW;
- c) Sieć rozdzielcza ma gwarantować dostawę ciepła również dla budynków:
  - Al.Kolejowa 1(przychodnia)-rozdzielnia W1 o mocy 86,4kW;
  - Al.Kolejowa 3(dworzec) –rozdzielnia W4 o mocy 65,7kW i rozdzielnia W5 o mocy 28,8kW

**Wstawia się tabelę i zapis:**

**INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTU**

1. Lokalizacja: Aleja Kolejowa 5, 78-100 Kołobrzeg
2. Dane obiektu :sumaryczna kubatura ogrzewana budynku: 5837m<sup>3</sup>;
3. Instalacja odbiorcza :

Rodzaj instalacji odbiorczej	Parametry			Uwagi
	Temperatura obliczeniowa instalacji [°C]	Moc [kW]	Ciśnienie dopuszczalne w instalacji [kPa]	
1 Moc całkowita zamówiona	---	<b>115,4</b>	--	--
2 Centralne ogrzewanie (W6)	90/60*	115,4	150	--

3	Inne	---	--	--	
---	------	-----	----	----	--

**6. Parametry zasilania:**

- a) Miejsce włączenia do miejskiej sieci ciepłej- sieć ciepła 2x $\phi$ 60,3/125mm – mapka pogładowa - załącznik nr 1
- b) Ciśnienie dyspozycyjne gwarantowane na wysokości włączenia sieci rozdzielczej- (mapka pogładowa nr 1): zima -180kPa dla mocy całkowitej około 298,53kW;
- c) Sieć rozdzielcza ma gwarantować dostawę ciepła również dla budynków:
  - Al.Kolejowa 1(przychodnia)-rozdzielnia W1 o mocy 87,2kW;
  - Al.Kolejowa 3(budynek administracyjno-hotelowy) –rozdzielnia W4 o mocy 62,63kW i rozdzielnia W5 o mocy 33,3kW.

Pozostałe punkty warunków 20/06/2014 pozostają bez zmian z okresem ważności dwa lata od wystawienia w/w aneksu

  
PREZES  
ZARZĄDU SPÓŁKI  
MARIUSZ DZIURA

Do wiadomości:

-adresat,  
-a/a

Kołobrzeg, dn.16.06.2014r

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA 20/06/2014R

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.2007r, nr16 poz.92), określa się warunki przyłączenia węzła ciepłego dla :

#### WNIOSKODAWCA

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, 61-875Poznań, Al. Niepodległości 8

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTU

1. Lokalizacja: Aleja Kolejowa 5, 78-100 Kołobrzeg
2. Dane obiektu :sumaryczna kubatura ogrzewana budynku: 2827m<sup>3</sup>;
3. Instalacja odbiorcza :

Rodzaj instalacji odbiorczej		Parametry			Uwagi
		Temperatura obliczeniowa instalacji [°C]	Moc [kW]	Ciśnienie dopuszczalne w instalacji [kPa]	
1	Moc całkowita zamówiona	---	<b>41,9</b>	--	--
2	Centralne ogrzewanie W6	90/60*	41,9	--	--
3	inne	---	--	--	--

4. Granica własności-zostanie ustalona w umowie sprzedaży ciepła,
5. Granica eksploatacji-zostanie ustalona w umowie sprzedaży ciepła.
6. Parametry zasilania:
  - a) Miejsce włączenia do miejskiej sieci ciepłej- sieć ciepła 2xφ60,3/125mm – mapa pogładowa - załącznik nr 1
  - b) Ciśnienie dyspozycyjne gwarantowane na wysokości włączenia sieci rozdzielczej- (mapka pogładowa nr 1): zima **-180kPa** dla mocy całkowitej około 222,8kW;
  - c) Sieć rozdzielcza ma gwarantować dostawę ciepła również dla budynków:
    - Al.Kolejowa 1(przychodnia)-rozdzielnia W1 o mocy 86,4kW;
    - Al.Kolejowa 3(dworzec) –rozdzielnia W4 o mocy 65,7kW i rozdzielnia W5 o mocy 28,8kW.
  - c) Temperatura wody sieciowej-: zima **110/65°C**, lato **70/45°C**,
  - d) Ciśnienie robocze sieci ciepłej 1,6MPa,

#### Wymogi dotyczące węzła ciepłego:

- a) Stronę wysoką i-niską węzła ciepłego projektować w jednym pomieszczeniu.. Węzeł ciepły winien być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób,
  - b) Zakres projektu: od zaworów wejściowych strona wysokich parametrów po rozdzielacze centralnego Ogrzewania w pomieszczeniu węzła
- Wymagane urządzenia i sposób ich instalowania:
- a) Regulatora różnicy ciśnień –montaż na powrocie wysokich parametrów;
  - b) W pętach zasilających stosować zawór odcinający z kryzą nastawną- hydrocontrol R firmy Oventrop,
  - c) Układ pomiarowo- rozliczeniowy: ciepłomierz z przetwornikiem przepływu ultradźwiękowym firmy Kamstrup Metro z modułem radiowym-licznik główny.
- .Wymiennik płytowy z izolacją ( lutowany dla instalacji centralnego ogrzewania). Zalecane firmy

Sondex),

- d) Główne zawory odcinające- kołnierzone PN 25, T=150°C,
  - e) Filtroodmulnik- montaż na zasilaniu,
  - f) Filtry siatkowe-stosować przed licznikiem ciepła oraz przed zaworami regulacyjnymi,
  - g) Stosować przetworniki ciśnienia na wejściu i wyjściu z węzła cieplnego (zakres 0-1,6MPa) oraz na wewnętrznych obiegach grzewczych (zakres 0-0,6MPa). Sygnał elektryczny 0-10V.
9. Uzupełnianie zładu centralnego ogrzewania zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń lub z wykorzystaniem wody sieciowej –(parametry wody sieciowej, patrz załącznik nr 2) według zasad:
- a) dla pojemności zładu do 1m<sup>3</sup> (moc instalacji centralnego ogrzewania około 100kW) stosować bezpośrednio napełnianie zładu z powrotu wody sieciowej. Włączenie za licznikiem ciepła poprzez : zawór odcinający, reduktor ciśnienia PN16 i T=90°C, wodomierz, zawór zwrotny, zawór elektromagnetyczny NC oraz zawór odcinający;
  - b) dla pojemności zładu > 1m<sup>3</sup> (moc instalacji centralnego ogrzewania >100kW) stosować pośrednie napełnianie zładu z powrotu wody sieciowej poprzez zbiornik wody uzdatnionej z elektrycznym regulatorem dwustanowym np.ERH lub innym zabezpieczeniem pompy uzupełniającej zład. Napełnianie zbiornika poprzez zawór odcinający, reduktor ciśnienia i wodomierz, zawór kątowy z pływakiem dla parametrów PN16,T=90°C.

Parametry wody sieciowej (załącznik nr 2) skorygować do wartości wymaganych przez producentów zastosowanych grzejników, urządzeń, rur i armatury, poprzez podanie sposobu i miejsca ich korekcy . Nie podanie w projekcie sposobu korekcy parametrów wody sieciowej a wykorzystanie jej do celów uzupełniania zładu instalacji wewnętrznej, traktowane będzie jako zgoda jednostki projektowej do stosowania wody sieciowej (bez zmiany jej parametrów), jako odpowiedniej do zastosowanych grzejników, urządzeń, rur i armatury w rozpatrywanej instalacji.

10. Instalacja elektryczna i AKPiA:

- a) Zastosować tablicę rozdzielczą elektryczną posiadającą stopień ochrony IP-55 oraz:
    - Zabezpieczenie różnicowo-prądowe;
    - Wyłącznik główny;
    - Gniazdo 230V.
  - b) Rurociągi wchodzące i wychodzące, silniki, regulatory poziomu podłączyć do szyny wyrównawczej,
  - c) Układ regulacji temperatury projektować w oparciu o regulator pogodowy firmy Danfoss.
  - d) Elementy wykonawcze automatyki (siłowniki, czujniki, zawory regulacyjne) stosować firmy Danfoss,
  - e) W skład dokumentacji technicznej musi wchodzić schemat ideowy elektryczny.
11. Wymogi dotyczące przyłącza sieci ciepłej:

- a) Przyłącze projektować dla prędkości przepływu do 1,0m/s. Przy średnicach >φ80 prędkości można zwiększyć do 1,2m/s;
  - b) Projektować z rur preizolowanych z instalacją alarmową impulsową,
12. Wszystkie fazy dokumentacji podlegają uzgodnieniu z M.E.C. Kołobrzeg pod względem zgodności z wydanymi warunkami, podpisanymi umowami z wnioskodawcą oraz poprawności założeń dokonanych przez jednostkę projektową w przedstawionym do uzgodnienia projekcie od strony przyszłej eksploatacji,
13. M.E.C. Kołobrzeg uzgodni dokumentację kompletną w terminie 7-u dni od dnia przedłożenia lecz zastrzegamy sobie prawo do zmiany uzgodnienia w terminie 7-u dni od daty wydanego uzgodnienia z podaniem przyczyny zmiany stanowiska.
14. Wszystkie odbiory techniczne realizowanych obiektów muszą być wykonane przy udziale przedstawiciela M.E.C. Kołobrzeg,
15. Wydane warunki tracą ważność po upływie 2-ch lat od daty ich wydania .

16. Warunki przyłączenia wydano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**UWAGI KOŃCOWE**

- do uzgodnienia przedkładać 2 komplety dokumentacji technicznej;
- z w/w kompletów jeden pozostaje w archiwum M.E.C. Kołobrzeg;
- projekt przyłącza sieci ciepłej ma zawierać uzgodnienia z właścicielami terenu po którym zaplanowano w/w trasę celem zapewnienia eksploatatorowi dostęp do sieci (przyłącza) oraz jego urządzeń;
- projektując węzeł cieplny jako kompaktowy należy z w/w kompaktu wydzielić zawory odcinające, układ regulacji ciśnienia, licznik ciepła oraz układ uzupełniania wody o którym mowa w ust.9.
- projekt technologii węzła cieplnego winien zawierać obliczenia strat ciśnienia węzła cieplnego dla strony wysokich parametrów okresu zimowego jak również karty doborowe zastosowanych wymienników ciepła.

**WYMOGI FORMALNE**

Zaleca się roboty budowlane wykonywać zgodnie z: warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych-zeszyt 4 COBRTI INSTAL,W-wa czerwiec 2002r oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych-zeszyt 8 COBRTI INSTAL, W-wa sierpień 2003r , obowiązującymi przepisami w tym BHP.

PREZES  
ZARZĄDU SPÓŁKI  
  
MARIUSZ DZIURA

**Otrzymują:**

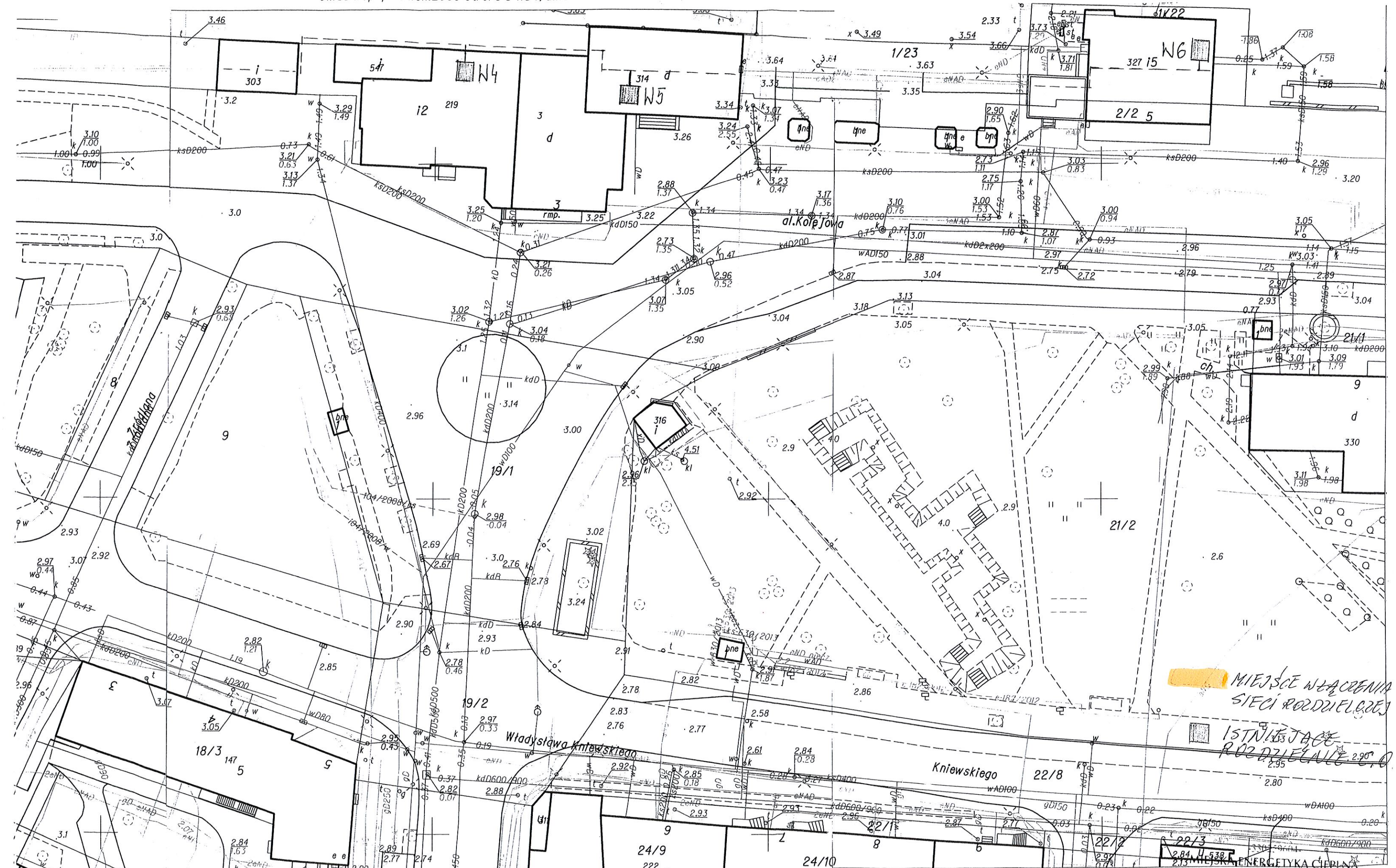
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, 61-875Poznań, Al. Niepodległości 8
- MEC Dział Dystrybucji pokój 109;

**Załączniki:**

- nr 1 mapka pogładowa – 1egz
- nr 2 parametry wody sieciowej Centralnej Ciepłowni CC1/2-1egz;
- nr 3 tabela regulacyjna z sezonu grzewczego 2013/14r-1egz;
- \*- temperatury gwarantowane przy [-16°C]

SKALA 1:500

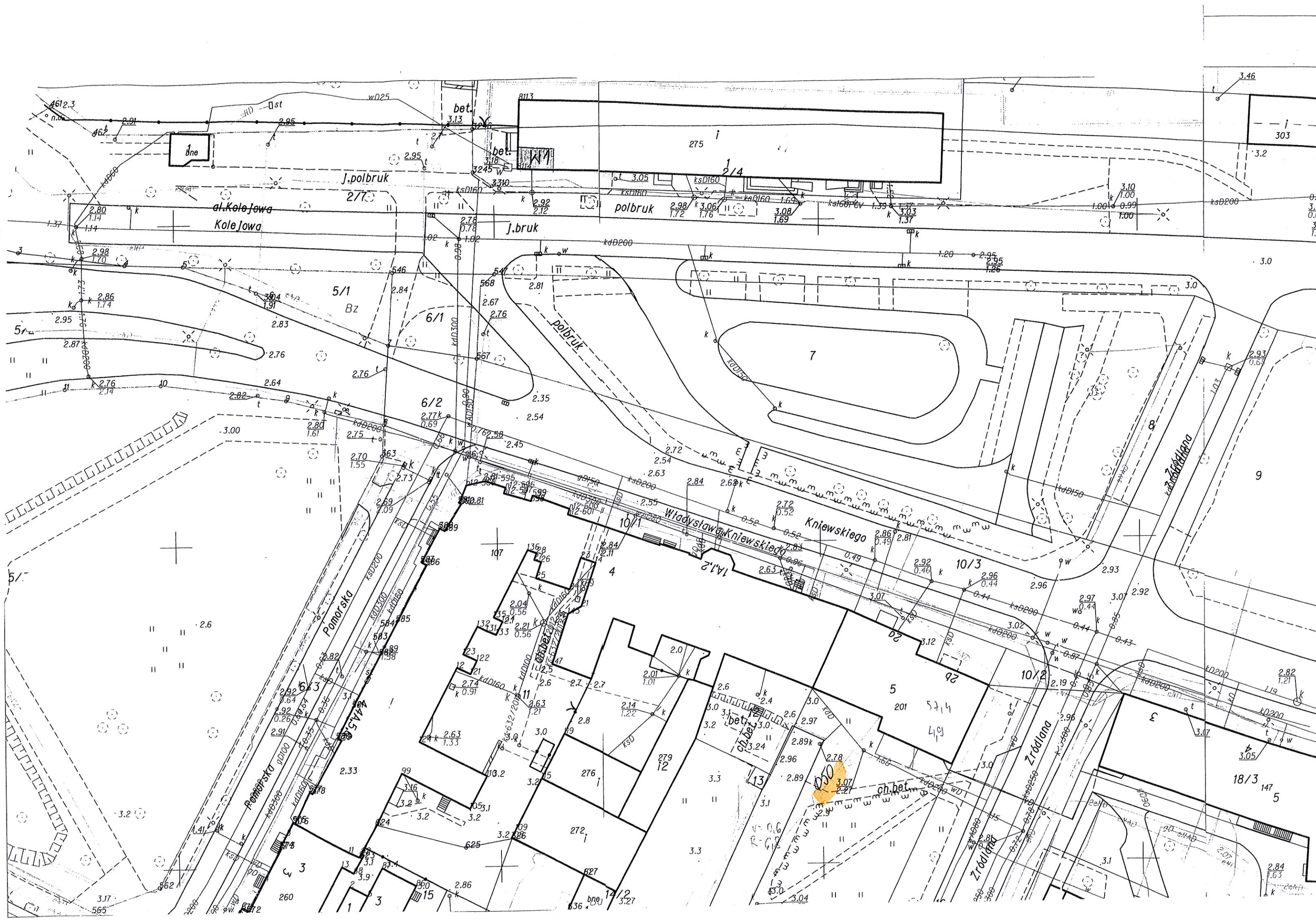
Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronstadt 86



MIEJSCE WŁĄCZENIA  
SIECI RODZIELCZEJ

ISTNIEJĄCE  
ROZDZIELALNICE 290°

22/3  
22/4  
213 MIEJSKA ENERGETYKA Ciepła



-330250604-

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA**

W Kołobrzegu Spółka z o.o.  
Ul. Kwiatkaja 3, 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 35 260 11 do 15; fax 094 35 228 72  
NIP 671-00-11-275

załącznik nr 2 do warunków nr 20/06/2014r  
z dnia 16.06.2014r.

**Parametry wody sieciowej (Centra Ciepłownia) wykonane w laboratorium  
Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu**

		Woda zasilająca	Woda powrotna
Twardość	[°n]	0	0
Zasadowość "m"	[mval/dm <sup>3</sup> ]	4,2_5,5	4,35_4,95
Zasadowość "p"	[mval/dm <sup>3</sup> ]	1,45_2,4	1,5_2,3
Odczyn pH		8,5_11	9_10
Żelazo	[mg/dm <sup>3</sup> ]	0	0,2-0,3
Fosforany	[mg/dm <sup>3</sup> ]	6,8_15,1	6,2_15
Tlen	[mg/dm <sup>3</sup> ]		0,09-2,02

1mval/dm<sup>3</sup>=2,8°n

dane za I,II,III,IV kwartał 2008r

Z uwagi na wykorzystanie wody sieciowej do uzupełniania zładu centralnego ogrzewania Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. w Kołobrzegu przedstawia powyżej uśrednione parametry wody sieciowej.

Podanie parametrów wody umożliwi jednostce projektowej opracowanie koncepcji dostosowania w/w parametrów wody do parametrów normy PN-93/C-04607

**Parametry wody instalacji centralnego ogrzewania w.g.PN-93/C-04607**

		Woda zasilająca	Woda powrotna
Twardość	[°n]	0	0
Zasadowość "m"	[mval/dm <sup>3</sup> ]	3,3	3,3
Zasadowość "p"	[mval/dm <sup>3</sup> ]	0,6	0,7
Odczyn pH		9_10	9_10
Żelazo	[mg/dm <sup>3</sup> ]	0	0,18-0,3
Fosforany	[mg/dm <sup>3</sup> ]	5_15	5_15
Tlen	[mg/dm <sup>3</sup> ]		0,00-0,02

SPECJALISTA  
ds. EKSPLOATACJI  
mgr inż. Jan Bownik



Warunki przyłączenia nr 20/06/2014 z 16.06.2014r -załącznik nr 3

**TABELA REGULACYJNA**  
**zasilania i powrotów dla węzłów ciepłych podłączonych do**  
**miejskiej sieci ciepłej zasilanej z Centralnej Ciepłowni CC1/2**  
**sezon grzewczy 2013/2014r**

Strona wysokich parametrów				
Lp	Temperatura zewnętrzna.	Współczynnik obciążenia	Tzaś	Tpow
	[°C]	$\Phi$	[°C]	[°C]
1	12	0,22	70,0	45,5
2	11	0,25	70,5	46,0
3	10	0,28	71,0	46,5
4	9	0,31	71,5	47,0
5	8	0,33	72,5	48,0
6	7	0,36	73,5	48,5
7	6	0,39	74,0	49,0
8	5	0,42	74,5	49,5
9	4	0,44	76,5	50,0
10	3	0,47	78,0	50,5
11	2	0,50	79,5	51,0
12	1	0,53	81,5	52,5
13	0	0,56	83,0	53,0
14	-1	0,58	84,5	54,0
15	-2	0,61	86,5	54,5
16	-3	0,64	88,0	55,0
17	-4	0,67	89,5	56,5
18	-5	0,69	91,5	57,0
19	-6	0,72	93,0	58,0
20	-7	0,75	95,0	59,0
21	-8	0,78	96,5	59,5
22	-9	0,81	98,5	60,5
23	-10	0,83	100,0	61,0
24	-11	0,86	101,5	62,0
25	-12	0,89	103,5	63,0
26	-13	0,92	105,0	63,5
27	-14	0,94	107,0	64,0
28	-15	0,97	108,5	64,5
29	-16	1,00	110,0	65,0

-330259604-

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA  
w Kolobrzegu Spółka z o.o.  
ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kolobrzeg  
tel. 094 35 200 11 do 15; fax 094 35 228 72  
NIP 671-00-11-275

SPECJALISTA  
ds. EKSPLOATACJI  
*Jan Bownik*  
mgr inż. Jan Bownik